

Naše zn. 9441/2025-SŽ-SSV-Ú3
Listů/příloh 6/2

Vyřizuje Ing. Kamila Přerovská

Mobil +420 702 164 086
E-mail Prerovska@spravazeleznic.cz

Datum 25. srpna 2025

Uveřejněno na Profilu zadavatele

Věc: Vysvětlení/ změna/ doplnění zadávací dokumentace č. 1
„Rekonstrukce areálu HZS Česká Třebová“

ve smyslu § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Dotaz č. 1:

Tímto bych vás chtěl požádat o termín prohlídky místa plnění pro zakázku Rekonstrukce areálu HZS Česká Třebová.

Odpověď:

Na základě dotazu dodavatele o zajištění zadavatelem organizované prohlídky místa plnění pro zakázku Rekonstrukce areálu HZS Česká Třebová, za účelem zhodnocení nákladů a rizik a zjištění všech údajů, které mohou být nezbytné pro zpracování nabídky a uzavření smlouvy na plnění této veřejné zakázky, svolává zadavatel organizovanou prohlídku místa plnění a jeho okolí na:

Termín: 29.08. 2025 (pátek),

Čas: 9:00 h,

Místo: Česká Třebová vjezd do budoucího nového areálu HZS, ul. Semanínská (č.parcely 1759/2 k.ú. Česká Třebová); prostor není připraven pro parkování většího počtu aut, účastníci si zajistí parkování sami v souladu s platnou legislativou.

Vybavení: reflexní vesta, pevná obuv,

Pokyny pro účastníky: účastníci jsou povinni řídit se pokyny níže uvedené kontaktní osoby za účelem zajištění bezpečnosti na životě a zdraví a řádného průběhu prohlídky místa plnění.

V případě Vašeho zájmu Vás současně žádáme o potvrzení Vaší účasti na prohlídce místa plnění, a to na níže uvedenou kontaktní osobu, emailem do 28.08.2025 – do 13,00h.

Kontaktní osoba:

Karel Obzina, e-mail: Obzina@spravazeleznic.cz , tel. + 420 724 932 307

Dotaz č. 2:

Při prostudování projektové dokumentace a výkresové části VZT bychom si rádi upřesnili řešení pro zařízení Odsávací kolejové systémy. **Žádáme o doplnění následující informace a upřesnění, které nám pomůže optimalizovat návrh i rozpočet:**

- Jaké typy vozidel budou v prostoru využívány? Konkrétně potřebujeme informaci o umístění výfukového systému – zda bude vyústění umístěno dole u podvozku, nebo nahoře za kabinou ve vrchní části. Tyto varianty mají rozdílné technické i cenové dopady a je nutné s tímto při návrhu počítat.

Odpověď:

Typy vozidel jsou uvedeny v části B.2.1 písm. B souhrnné technické zprávy. V projektu je uvažováno s vyústěním výfukového systému dole.

- V prostoru pro vozidla jsou navržena dvě stání za sebou. Z hlediska technického řešení i provozu doporučujeme využít jednokolejnicový systém odsávání, který je efektivnější a úspornější. Žádáme o potvrzení, zda můžeme toto řešení uplatnit.

Odpověď:

Nedoporučujeme uchazečem navrhovaný systém.

V případě výjezdu pouze jednoho vozidla s výkonem ventilátoru dimenzovaným pro dvě vozidla by v zimním období docházelo k nežádoucímu podchlazení prostoru garáže, přičemž nástěnné topné soupravy v projektové dokumentaci s tímto scénářem nepočítají.

Dotaz č. 3:

V SO 11-33-11.03 – Splašková kanalizace, v TZ, str.7, bod. 3.2., je popsáno řešení sanace kanalizace DN 400, v délce 77 m, bezvýkopovou metodou zatažením rukávce se skelnými vlákny a vytvrzení UV lampami, v položkovém rozpočtu, pol. č.28, je však uveden textilní rukávec s tl. 10 mm – jedná se o jinou technologii, než je popsáno v TZ. **Žádáme zadavatele o sjednocení technologií a úpravy pol. č.28 včetně tl. rukávce.**

Odpověď:

V soupisu prací byla položka č. 28–898161224 – „Vložkování kanalizačního potrubí litinového, ocelového nebo betonového textilním rukávцем sanační tloušťky 10 mm DN 400“ odstraněna a byla vložena položka č. 33–898161116 – „Vložkování vodovodního potrubí litinového, ocelového nebo betonového skelným rukávцем sanační tloušťky 5 mm DN 400“

Dotaz č. 4:

V SO 11-33-11.03 – Splašková kanalizace – ve výkazu výměr položka č. 22 – uvedeno množství 4ks – ve výkresové dokumentaci jsme dohledali pouze 3ks. Tímto žádáme zadavatele o úpravu množství ve VV.

Odpověď:

V soupisu prací změněno množství ze 4 na 3 kusy po položek č. 18, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 27. Změna množství ze 7 na 6 u položek 17 a 30 (ve výkazu výměr 3+3 původně 4+3)

Dotaz č. 5:

Nepodařilo se nám dohledat vztah lokální nuly ($\pm 0,000$) k JTSK. Není uváděn ve výkresech situací (koordinační nebo vytyčovací), chybí v TZ a ve výkresech půdorysů a řezů ASŘ i v SKŘ hlavního objektu, chybí i v dalších objektech, chybí i v IGP. Jediná zmínka je zřejmě pouze na situaci komunikací a v 1 řezu HTU ($\pm 0,000 = 396,70$). **Žádáme pouze o potvrzení, zda je tento údaj správný.**

Odpověď:

Ano, údaj je správný; $\pm 0,000$ je na úrovni 396,70 m.n.n

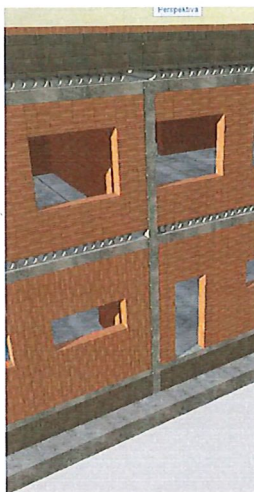
Dotaz č. 6:

- a) Objekt HZS je poměrně dlouhý (cca 78m), založený ve složitějších základových podmínkách. V základech ani svislých konstrukcích jsme ale nenalezli dilatační spáru/spáry. V ASŘ na řezu A-A a v SKŘ je sice na 2 místech dilatace ve vodorovných nosných konstrukcích, chybí ale jejich pokračování do svislých zděných konstrukcí a základů. **Žádáme o vysvětlení požadovaného řešení.**
- b) Podobně není zcela zřejmé požadované ošetření svislých dilatačních spár mezi zděnou částí budovy a PREFA konstrukcemi. **Žádáme o doplnění nebo vysvětlení funkce.**

Odpověď:

- a) Dilatace je navržena i ve svislých konstrukcích, a to v rozsahu od tvárníc ztraceného bednění až po atiku. Konstruktivně je ve svislých konstrukcích řešena následovně. Příčná zděná stěna – dilatace – monolitický ŽB rám. Podélný věnec je z jedné strany dilatace zavázán do věnce nad příčnou stěnou a z druhé strany do monolitického rámu.

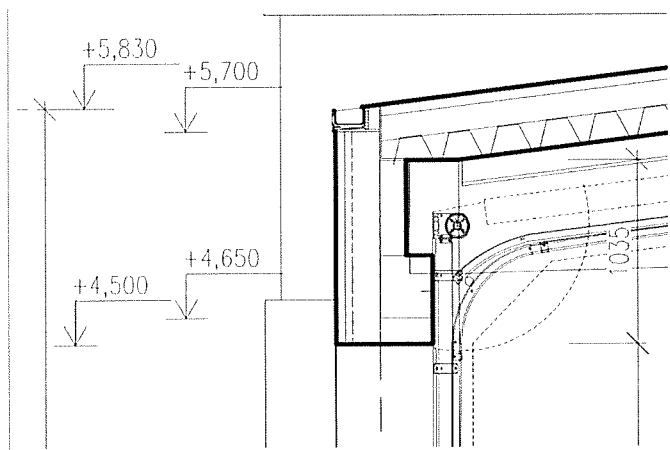
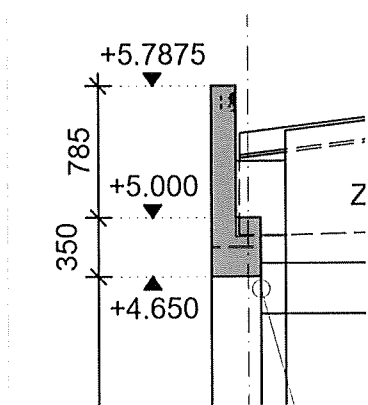
Monolitické základové pasy jsou navrženy v celku. Sanace zemin se uvažuje v celém rozsahu budovy a nejsou zde žádné výrazné rozdíly v zatížení základové spáry. Výrazné nerovnoměrné sedání by tedy nemělo nastat. Navíc jsou to konstrukce trvale pod zemí, čili velké sezónní teplotní rozdíly by také neměly nastávat. Zbývajícím ohrožujícím aspektem je smršťování. Jeho negativnímu vlivu lze předejít vhodným ošetřováním a ideálně šachovnicovým rozčleněním záběrů betonáže (betonáž po menších částech s časovými odstupy).



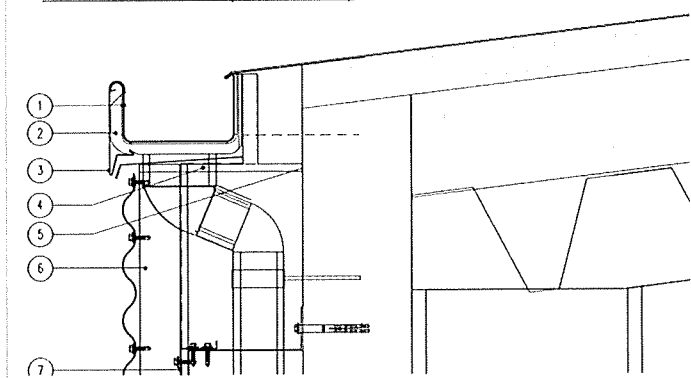
- b) Základové konstrukce PREFA haly jsou sdružené se základy zděného objektu. Mezi PREFA sloupy a zděnou stěnou je mezera, což je patrné například z přílohy 2.103_ŘEZ A-A.

Dotaz č. 7:

Není srozumitelné požadované provedení PREFA konstrukce, stavebních detailů a výšek u žlabu střechy garáží. V ASŘ a SKŘ jsou vzájemně si odporující výkresy. **Žádáme o upřesnění, které provedení je požadováno.**



DETAIL PROVEDENÍ OKAPOVEHO SYSTÉMU
U ČELNÍ FASÁDY (U GARÁŽI)



Odpověď:

Je požadováno řešení dle SKŘ (stavebně konstrukční řešení).

Dotaz č. 8:

Nejsou rozlišitelné výměry jednotlivých typů fasád, některé skladby chybí ve výpisu:

- Dřevěná fasáda z palubek – chybí ve výpisu skladby, není tedy zřejmá požadovaná skladba, typ roštu, druh a tloušťka izolace, ev další související práce a dodávky (rošt, ev.klempířské lemování, nátěr, ...). Žádáme o upřesnění, kde jsou v zadávacím výkazu další související položky a práce truhlářského obkladu.
- Tepelná izolace pro ETICS a pro provětrávanou fasádu z AL plechu:
 - z ETICSu je dle výkazu provedeno 1.171,132m² tenkovrstvých omítek (tj. nadsoklová část = vyjma TI z xPS) – tato výměra je dle výpisu zřejmě pouze z MW 160mm (ev. doplněna o 60mm v 2.vrstvě)

- o z provětrávané fasády je dle výkazu provedeno dalších 574,383m² – tato výměra je na TI z MW 160mm
- o tepelné izolace z MW tl.160mm je však podle výkazu montováno celkem pouze 1.044,193m².

Žádáme o upřesnění, z jakého důvodu je omítkoviny více než montáže nadsoklového izolantu. Dále kolik m² je akrylové omítky soklů (nikoliv silikonové). Není uvedena tepelná izolace a její montáž do konstrukce z provětrávané fasády. Žádáme o prověření a ev.opravu zadávacího výkazu.

Odpověď:

1. Dřevěná fasáda je kotvena přímo do konstrukce věže pro nácvik hasičského sportu. Kvůli vysoké mechanické námaze provedení umožňující výměnu palubek. S toho důvodu se uvažuje o přírodním provedení bez nátěru, který by nevydržel mechanické zatížení. Lemování je děláno taktéž z palubek.
2. Změněna soklové omítky ze silikonové na akrylovou. V položce č. 61 změněno množství na 1102,005. Přidána položka č. 481-622151001 – „Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek akrylátový stěn“ s množstvím 49,435 m². Položka č. 70-622531041- „Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 4,0 mm stěn“ odstraněna a vložena nová položka č. 482 - 622511112 – „Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace mozaiková střednězrná stěn“
3. V položce č. 67 - 622272061 – „Montáž zavěšené odvětrávané fasády na ocelové nosné konstrukci z fasádních desek na jednosměrné nosné konstrukci opláštění připevněné mechanickým viditelným spojem, (nýty) stěn s vložením tepelné izolace, tloušťky 160 mm“ je tepelná izolace v ceně montáže dle CS ÚRS
4. Omítkoviny je více než montáže nadsoklového izolantu z důvodu, že kromě zateplené části bude omítnutá i nezateplená část betonové věže.

Dotaz č. 9:

V rámci zadávací dokumentace Silnoproudé a Slaboproudé elektroinstalace, systému MaR, VZT, ÚT a ZTI jsme zaznamenali, že u položek jako jsou kabeláž, chráničky, kabelové žlaby, jímací vedení AlMgSi, potrubí, atd. (veškerá metrážní množství) jsou uvedena pouze souhrnná množství. Vzhledem k tomu, že při realizaci stavby bude nutné doložit měřicí protokoly a skutečně položená množství, **žádáme tímto o doplnění podkladů**, ze kterých byla tato čísla stanovena (např. kabelová listina s uvedenými délkami jednotlivých kabelů či výpočet výměr včetně uvedení prořezů). Tyto informace jsou pro nás nezbytné k transparentnímu zpracování nabídky a k zajištění shody se skutečným provedením.

Odpověď:

Veškerá metrážní množství jsou stanovena na základě výkresové části projektové dokumentace, včetně výkresů rozváděčů, seznamů kabelů a signalizace. Ve výkazu výměr jsou tyto položky uvedeny a roztrženy dle jednotlivých typů. Podrobnější délky kabelů a ostatních vedení lze odvodit z uvedených výkresů a souvisejících podkladů.

Vzhledem ke skutečnosti, že byly zadavatelem provedeny **změny/doplnění zadávací dokumentace**, postupuje zadavatel v souladu s ust. § 99 odst. 2 ZZVZ a prodlužuje lhůtu pro podání nabídek ze dne **8. 9. 2025** na den **9. 9. 2025**.

Zadavatel je dle § 212 odst. 4 ZZVZ v případě změny informací uvedených ve formuláři povinen odeslat opravný formulář. Opravný formulář Oznámení o zahájení zadávacího řízení bude uveřejněn na webovém portálu <https://vz.nipez.cz/> (evidenční č. VZ: Z2025-044397). Změny se týkají těchto ustanovení:

Část INFORMACE O PODÁNÍ

Oddíl **Lhůta pro podání nabídek – den (BT-131(d)-Lot)**
rušíme datum **08.09.2025** a nahrazujeme datem **09.09.2025**.

Vysvětlení/ změnu/ doplnění zadávací dokumentace včetně příloh zadavatel uveřejňuje na profilu zadavatele na webovém portálu <https://zakazky.spravazeleznic.cz/>.

Přílohy:

XDC_HZS-ČT_20250825_zm01.xml

XLS_HZS-ČT_20250825_zm01.xlsx

V Olomouci dne 25. 8. 2025



Ing. Miroslav Bocák
ředitel organizační jednotky
Stavební správa východ
Správa železnic, státní organizace